COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica

IL DIRIGENTE

Concessione n° 63 prog. 63 del 13/05/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **01/03/1995** con **Prot. N. 16843** dal **sig. Vallone Carlo,** nato ad Alcamo (TP) il 25/02/1964 ed ivi residente in via Stefano Monteleone n°15/1, C.F.: VLL CRL 64B25 A176Y, in qualità di richiedente; ==========

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **01/03/1995** con Prot. **16844** dal sig. **Vallone Francesco,** nato ad Alcamo (TP) il 16/02/1969 ed ivi residente in via Stefano Monteleone n°15/2, C.F.: VLL FNC 69B16 A176K, in qualità di richiedente; ==========

Visto il progetto redatto dal geom. Alesi Gaspare, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **"Fabbricato composto da un piano terra diviso in due locali adibiti a magazzini, da un piano primo e da un piano secondo adibiti a civile abitazione",** realizzato in **via Stefano Monteleone**, censito in catasto al **Fg. 54 particella n°3282 sub 3** (P.1-civ.abitaz.) **sub 4** (P.2 –civ.abitaz.) **sub 7** (P.T.- magazz.) e **sub 8** (P.T.-magazz.) come da elaborati tecnici allegati, ricadente in zona **"BR1"** del vigente P.R.G.,

confinante: a Nord con Vallone Salvatore, ad Est con Vallone Giuseppe, ad Ovest con Vallone Francesco ed a Sud con via Stefano Monteleone; ==========

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; ==========

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; ==========

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; ========

Vista la L. 47/85; ==========

Vista la L. R. 37/85; ==========

Visto l'art. 39 della L. 724/94; ==========

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; ==========

Visto il D.P.R. n. 380/2001; ==========

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 91 del 17/09/09 a condizione che: **"ogni vano abitabile prenda aria e luce direttamente dall'esterno con una superficie finestrata pari o maggiore di 1/8 della pavimentata, l'intero immobile sia dotato di idonea riserva idropotabile approvvigionato da fonti e con mezzi autorizzati, l'immobile sia allacciato previo pozzetto d'ispezione alla fognatura comunale";** ==========

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 18/06/2008 prot. N. 11003; ==========

Vista la Convenzione urbanistica ai sensi dell'art. 34 della L. n. 47 del 28/02/1985 e dell'art. 17 del D.P.R. n. 380 del 2001 e tenendo conto della nuova tabella approvata con D.A. del 05/07/2007, con N. 9076 di Rep. **del** 28/01/2013 registrata a Trapani il 01/02/13

al n. 79 serie 1 e trascritta all'Agenzia del territorio con registro generale N°2405 e reg. particolare N°1941 del 01/02/2013; ==========

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. 18116 di Rep. del 10/11/1977, registrato a Trapani il 25/11/1977 al n. 8498; ==========

Viste le istruttorie del Tecnico comunale geom. Andrea Pirrone del 07/10/2009 che ritiene le opere ammissibili alla Sanatoria; ==========

Visti i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi **in data 07/10/2009 nn. 372-373** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, a condizione che: **"la ditta prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall'A.S.L. alla nota del 17/09/09 Prot. 91";**

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 15/10/12 dai proprietari, **signori: Vallone Stefano e Lo Ciacio Giuseppa,** attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; ==========

Vista la richiesta di allaccio fognario del 28/04/2008 prot. 21570; ==========

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi del D.A. 1754/12; ======

Vista la ricevuta di pagamento di **€ 276,62** quale spesa per registrazione concessione edilizia in sanatoria, boll. n. 120 del 09/10/12; ==========

Visto il versamento di **€ 103,30** quali diritti di segreteria per convenzione urbanistica, boll. 197 del 28/01/13; ==========

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 3.864.000 + € 2.100,99** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 9.592,09; ==========**

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un **"fabbricato composto da un piano terra diviso in due locali adibiti a magazzini, da un piano primo e da un piano secondo adibiti a civile abitazione", a condizione che: la ditta prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le condizioni imposte dall'A.S.L. alla nota del 17/09/09 prot. 91**, realizzato in **via Stefano Monteleone**, censito in catasto al **Fg. 54 particella n°3282 sub 3** (P.1-civ.abitaz.) **sub 4** (P.2 –civ.abitaz.) **sub 7** (P.T.- magazz.) e **sub 8** (P.T.-magazz.) come da elaborati tecnici allegati, ricadente in zona **"BR1"** del vigente P.R.G., ai sig.ri: **Vallone Stefano**, nato ad Alcamo (TP) il 04/01/1934 C.F.: VLL SFN 34A04 A176I e **Lo Ciacio Giuseppa**, nata ad Alcamo (TP) il 28/12/1940 C.F.: LCC GPP 40T68 A176B, entrambi residenti ad Alcamo in Via Vincenzo Imperiale n°166, **proprietari per 1/2 ciascuno indiviso**; ==========

Richiamando la richiesta di autorizzazione di allaccio fognario, integrata il 28/04/2008 prot. 21570, **si da atto** che l'immobile scarica in pubblica fognatura; ==========

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; ==========

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. ==========

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo lì 13/05/2013

L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)

Il Funzionario Delegato

Istruttore Direttivo Tecnico

Geom. Giuseppe Stabile